

## **OBSAH :**

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNE INFORMÁCIE O STAVBE</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU</b>	<b>1</b>
2.1.	Úvod	1
2.2.	Stručná charakteristika územia	1
2.3.	Majetko-právne pomery	2
2.4.	Stručná charakteristika stavby	2
<b>3.</b>	<b>PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY</b>	<b>2</b>
<b>5.</b>	<b>POSTUP BÚRACÍCH PRÁC</b>	<b>2</b>
<b>6.</b>	<b>BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI</b>	<b>3</b>
<b>7.</b>	<b>TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA DEMOLAČNÝCH PRÁC</b>	<b>6</b>

## 1. ZÁKLADNE INFORMÁCIE O STAVBE

Názov stavby :	<b>ROZŠÍRENIE SKLADOVACÍCH PRIESTOROV O KÓJE NA SKLADOVANIE PLASTOVÉHO ODPADU, SKLA A KOVOVÉHO ŠROTU OBJEKTOV</b>
Miesto stavby :	Bratislava - Ružinov
Parcela číslo :	3973/6, 3979/65, 3979/71
List vlastníctva :	č. 6566
Okres :	Bratislava II.
Stavebník :	<b>Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivánska cesta 22, PSČ.: 821 04 Bratislava</b>
Druh stavby :	<i>Iná stavba</i>
Stupeň dokumentácie :	Jednostupňový projekt
Stavebná časť (architektúra) :	Ing. Roman Hanák aut. ing; Ing. Dávid Fazekas

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

### 2.1. Úvod

Projektová dokumentácia je zameraná na rozšírenie skladovacích priestorov v meste Bratislava. Jedná sa o rekonštrukciu spevnených plôch, pričom existujúce spevnené plochy je potrebné demolovať. Samotná stavba sa nachádza v meste Bratislava, okrajovej časti Bratislava - Ružinov v katastrálnom území Ružinov, na parcele číslo 3973/6, 3979/65 a 3979/71 s listom vlastníctva č. 6566 – Majiteľom – vlastníkom stavby je:

**Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivánska cesta 22, PSČ.: 821 04 Bratislava.**

#### Parametre demolovanej stavby SO01:

Zastavaná plocha	:	930,00 m <sup>2</sup>
Dĺžka objektu	:	115,00 m
Šírka objektu	:	12,00 m

### 2.2. Stručná charakteristika územia

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území Ružinov. Predmetný pozemok je ohraničený bariérovým betónovým a pletivovým oplotením. Východnú stranu pozemku ohraničuje asfaltová cestná komunikácia (ul. Vlčie hrdlo). Pozemok je napojený na miestnu cestnú komunikáciu s existujúcim vjazdom. Strany pozemku sú ohraničené susednými parcelami č.: 3973/24, 3973/25, 3973/28, 3973/29, 3973/32, 3973/33, 3977/1, 3979/7, 3979/11, 3979/12, 3979/32, 3979/36 a 3979/53.

***Reliéf územia je svahovitý bez výrazných terénnych deformácií.***

#### Výpis vlastníkov susedných parciel :

Parcela číslo	Vlastník
3973/24, :/25, :/28, :/29, :/33	Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivánska cesta 22, PSČ.: 821 04 Bratislava
3979/32, 3979/36	
3977/1, 3979/7, :/11, :/12	SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, PSČ.: 824 12 Bratislava
3979/53	Slovenská republika

V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo i chránené vtáčie rezervácie. **Chránené vtáčie územie sa nachádza na cca 40 m od predmetnej stavby.**

### 2.3. Majetko-právne pomery

Územie plánovanej stavby sa nachádza na parcele číslo 3973/6, 3979/65 a 3979/71, katastrálne územie Ružinov, situovanej mimo zastavanej časti mesta Bratislava.

Pozemok je vo vlastníctve stavebníka :

**Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivánska cesta 22, PSČ.: 821 04 Bratislava.**

### 2.4. Stručná charakteristika stavby

#### **SO01 – Spevnená plocha z betónových panelov:**

Existujúca spevnená plocha je tvorená z betónových cestných panelov a slúži ako prístupová komunikácia. Betónové panely sú osadené v rovine, ale okolitý terén je svahovitý. Predmetný pozemok je ohraničený so severnej strany drôteným oplatením a z juhozápadnej strany betónovým oplatením. Hlavný vjazd na pozemok je z východnej strany pozemku, vedľajší vjazd je zo západnej strany.

Stavebník rozhodol pri rozšírení kapacity jeho skladovej plochy a z tohto dôvodu je potrebná rekonštrukcia spevnených plôch. Existujúca panelová plocha vykazuje vizuálne zjavné poruchy a je potrebná jeho demolácia. Kvôli rozširovaniu skladovej plochy je potrebná aj demontáž oplatenia medzi parcelami 3979/65 a 3973/6, 3973/2, vrátane brány pri hlavnom a vedľajšom vjazde. Ďalej sa odstraňujú všetky konštrukcie z pozemku, ktoré nejakým spôsobom ovplyvnili budúcu výstavbu, a to: oceľové stĺpy, dopravné značky, mechanické závary, atď...

Podrobnejšie viď projektovú dokumentáciu, výkres A02 - Situácia - búracie práce.

## 3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva
- Polohopis a výškopis
- Fotodokumentácia stavby
- Projektová dokumentácia z roku 2016

## 4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je členená do nasledovných stavebných objektov :

SO01 – Rekonštrukcia spevnenej plochy

SO02 – Oporný múr

SO03 – Skladové kóje

SO04 – Areálová dažďová kanalizácia

SO05 – Areálové osvetlenie

Stavba nie je členená do prevádzkových súborov.

## 5. POSTUP BÚRACÍCH PRÁC

- Stavebný demolovaný materiál musí byť uložený tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia osôb
- Obder elektrického prúdu pre potreby búracích prác bude zabezpečené z existujúceho odberného miesta
- Samotná demolácia predmetného objektu sa začne odstránením spevnenej plochy
- V ďalšej fáze sa vykonajú búracie práce spojené s demontážou oplatenia vrátane základovej konštrukcie.
- Všetky betónové konštrukcie budú demolované a prepravované na príslušnú skládku stavebného odpadu v prepravovateľnej veľkosti.
- Stavebný materiál získaný odstraňovaním stavby sa odstráni na príslušnú skládku

- Počas demolačných práce je nutné dodržanie všetkých predpisov BOZP!
- Koordinovanie a bezpečnosť prác bude na mieste stavby zabezpečovať bezpečnostných technik, ktorý vyhodnotí bezpečnostné rizika pri demolácii stavby.

#### Podzemná voda

Nie je potrebné zabezpečiť ochranu pred podzemnými vodami, a nebude ani zasiahnuté do systému podzemných vôd.

## 6. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri realizácii je nutné dodržiavať všetky predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

#### Počas demolačných prác je predpokladaná produkcia odpadu nasledovná:

- S odpadmi treba nakladať podľa príslušných ustanovení zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č. 371/2015. a vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Kvantifikácia a kategorizácia odpadov vzniknutých počas búracích prác :

Číslo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	300,00 m3
17 01 01	tehly	O	0,00 m3
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,00 m3
17 01 06	zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,00 m3
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	1,00 t
17 02 02	sklo	O	0,00 t
17 02 03	plasty	O	0,10 t
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,00
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	0,00
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,00 t
17 03 03	uhoľný decht a dechtové výrobky	N	0,00
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)		
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	0,00
17 04 02	hliník	O	0,05
17 04 03	olovo	N	0,00
17 04 04	zinok	O	0,00
17 04 05	železo a oceľ	O	1,00 t
17 04 06	cín	O	0,00
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,00
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	0,00

17 04 10	káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N	0,00
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,00 t
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	10,00 t
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,50 t
17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N	0,00
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0,00
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N	0,00
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O	0,00
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST		
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N	0,00
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,10 t
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0,00 t
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,00
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,00 t
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 01	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N	0,00
17 09 02	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce PCB (napr. tesniace materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB, kondenzátory obsahujúce PCB)	N	0,00
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,00 t

• Odpady vzniknuté zo stavebnej suty sa budú zbierať do oceľových kontajnerov. Stavebný odpad podľa jeho primárnych vlastností bude delený a separovane vyvážený na určené skládky. Kontajnery budú podľa potreby umiestnené pri zdroji stavebného odpadu a to, na spevnených plochách po obvodu budovy tak aby neohrozovali bezpečnosť zamestnancov. Dočasné skládky odpadov budú vytvorené na voľnej ploche vo vnútri pozemku, ktoré však budú likvidované do max. 10 prac. dní. Oceľové vráta, dvere a okná budú vyrobené mimo stavby v dielni a osadia sa na pripravené oceľové závesy. Armatúry budú vyrobené v zámočníckej dielni. Betónové zmesi v malých množstvách budú pripravované priamo na mieste pomocou bežných 250 l miešačiek. Väčšie objemy budú dodávané pomocou mobilných domiešavačov. Väčšina oceľových konštrukcií bude zhotovená priamo na stavbe v pomocných priestoroch z dočasným zväračským pracoviskom. Drobný kovový odpad označený ako ostatný bude zatriedený a vyvezený podobným spôsobom ako ostatné materiály. Nekontaminovaná zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy, resp. odvezená na skládku.

• **Ochrana ovzdušia:**

V etape výstavby sú dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:

Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.

Maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.

Pri búracích prácach (stavebných konštrukcií, spevnených plôch a pod.) sa musí zvířený prach kropiť vodou. Pri výkopových prácach v suchom období môže dôjsť k zvýšenej prašnosti a preto zvířený prach treba kropiť.

Pri prevoze sypkého materiálu budú materiály uložené na ložné plochy vozidiel tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu, alebo rozprášeniu a podľa potreby sa ložná plocha prekryje.

Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.

- **Ochrana pred hlukom:**

Pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku je potrebné, aby zo strany dodávateľa stavby boli zabezpečené všetky opatrenia na zníženie hlučnosti, nakoľko sa jedná o stavebné práce v centre mesta v blízkej okolitej zástavbe. V čase pracovnej doby od 7.00 do 21.00 musí byť dodržaný hlukový limit LAeqp = 60 dB.

Zabezpečiť, aby práce na stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z tzv. Domového poriadku t.j. rešpektovali napr. nočný klud po 22 hod.

Zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t.j. v So a Ne resp. aby boli vykonávané iba nehlukné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)

Je potrebné nasadzovať stavebné stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti, v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.

Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.

Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov. V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.

- **Zabránenie negatívnym vplyvom na okolie staveniska:**

Vozidlá vychádzajúce zo staveniska na verejné komunikácie musia byť očistené. Podľa Cestného zákona 193/97 Zb. § 9 ods.5 až 7 je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. V prípade znečistenia alebo poškodenia musí bezodkladne komunikácie očistiť alebo opraviť a výstavbu zabezpečovať bez rušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Zabezpečiť aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,

Udržiavať poriadok na stavenisku. Materiál ukladať na vyhradené miesta.

Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností, realizovaných na ploche riešeného územia, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné, staveniskové nepriehľadné oplotenie, min. vo výške 1,80 m.

- **Opatrenia z hľadiska ochrany zelene :**

Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, nie pálením a drvením na stavenisku,

Zabezpečiť, aby verejná zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou),

Zabezpečiť, aby ostatná verejná, vzrástla parková zeleň bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.

- **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadeniach :**

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a vyhl. SÚBP č. 59/82 v znení vyhlášky č. 484/90 Zb. v plnom rozsahu, ako i vyhlášky MV SR č. 82/1996 Z. z. a normy STN 33 -2000-3, STN 33 3201, 33 2000-5-54, 73 6005 a ďalšie súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiadavky zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

V zmysle vyhlášky 396/2006 oddiel II, energetické rozvody, ktoré sú na stavenisku pred začatím prác, musia byť identifikované, prekontrolované a zreteľne označené. Pred začatím zemných prác sa musia vykonať také opatrenia, aby sa zistilo a na minimum znížilo akékoľvek ohrozenie súvisiace s podzemnými energetickými rozvodmi (vytýčenie stavbou dotknutých energetických rozvodov - elektrických vedení, plynovodných vedení, teplovodných vedení, ropovodov a pod.).

V zmysle § 4 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP zostatkové nebezpečenstvá z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci sú akceptovateľné.

Všetky montážne a demontážne práce spojené s pripájaním elektrického zariadenia na sieť musia byť vykonávané za vypnutého a bez napäťového stavu na základe platného príkazu.

• **Pracovné a bezpečnostné predpisy :**

Pri práci na elektrickom zariadení a v jeho blízkosti, ako aj pri jeho obsluhu, budú sa pracovníci k tomu určení riadiť ustanoveniami normy STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach a normami STN 34 3101, 34 3102, 34 3103 v nadväznosti na PNE 38 0311.

Pre činnosť na technických zariadeniach je stanovená spôsobilosť vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. Príloha č.11 § 16 až § 24.

Stavebnomontážna (dodávateľská) organizácia spolu s investorom (objednávateľom) pri vykonávaní prác v ochrannom pásme zariadení pre rozvod elektrickej energie majú tieto hlavné povinnosti:

- Upovedomiť písomne Západoslovenskú distribučnú, a.s. Bratislava, Správu energetických zariadení Nitra o začatí stavebných prác, a to aspoň 15 dní pred ich začatím
- Písomne oboznámiť svojich príslušných pracovníkov o polohe zariadení pre rozvod elektrickej energie s udaním dohodnutej tolerancie
- Poučiť svojich pracovníkov, aby pri prácach na trase zariadenia pre rozvod elektrickej energie vyznačenej pri odovzdaní stavby postupovali s najväčšou opatrnosťou a používali také nástroje a mechanizmy, ktorými tieto zariadenia nebudú poškodené
- Odkryté zariadenia pre rozvod elektrickej energie zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému úrazu osôb
- Osoby poverené obsluhou musia dodržiavať manipulačné pokyny. Obsluha nie je oprávnená zasahovať do nastavených ochrán a ich zariadení
- Elektrické zariadenia budú udržiavané v prevádzkyschopnom stave, ako to predpisujú platné STN a Prevádzkové pravidlá pre el. zariadenia (PNE 38 3011)

Pre dané elektrické zariadenia budú vypracované pred uvedením do prevádzky Miestne prevádzkové a pracovné predpisy pre obsluhu, údržbu a opravu podľa miestnych požiadaviek a zvyklostí Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, Správa energetických zariadení. Miestne predpisy musia byť v súlade s ustanoveniami vyššie uvádzaných predpisov a noriem.

Miestne prevádzkové a pracovné predpisy budú spolu s podpisom a označením tohto el. zariadenia dané k dispozícii priamo obsluhujúcemu pracovníkovi.

Súčasťou miestnych prevádzkových a pracovných predpisov sú aj pokyny pre poskytnutie prvej pomoci pri úrazoch el. prúdom.

## **7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA DEMOLAČNÝCH PRÁC**

Predpokladaný čas zahájenia demolácie :      Marec 2023

Predpokladaný čas ukončenia demolácie :      Máj 2023